

SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO

IDENTIFICACIÓN

SUS-CA-16 "Castañetas"

BARRIO	Campanillas	HOJA	9-14	ÁREA DE REPARTO	AR-SUS-P	AP. MEDIO (UA/m ²)	0,2800
--------	-------------	------	------	-----------------	----------	--------------------------------	--------

ORDENACION

OBJETIVOS, CRITERIOS Y DIRECTRICES

- Para garantizar en lo posible la mínima afección al paisaje de la vega se establece la altura máxima en 10 m.
- La estructura general y organizativa del sector grafada en el plano será vinculante.

CARGAS COMPLEMENTARIAS, SUPLEMENTARIAS Y CONDICIONES DE GESTIÓN

- Contribuirá a la urbanización de los Sistemas Generales y a las obras contenidas en el Plan Especial de Infraestructuras Básicas y Equipamiento en la forma e importe, que por este se determine.

Ordenación Estructural

Superficie (m ² suelo)	Sup. con aprovech. (m ² suelo)	Suelo Público Asociado m ² s	A. Medio UA / m ² s	Aprovechamiento Objetivo-UAS	Aprovechamiento Subjetivo-UAS	10 % Cesión Aprovech. UAS	Excesos Aprovech. UAS
243.773,00	243.773,00		0,2800	72.351,83	61.430,80	7.235,18	3.685,85

Usos Globales

Uso	Edifi. Global (m ² t/m ² s)	CP Global	Edificabilidad Total del Sector m2t
PRODUCTIVO-EMPRESARIAL	0,2800	1,06	68.256,44

Ordenación Pormenorizada Preceptiva

Distribución Usos	Edificabilidad Total m ² t	Coef. Uso/Tip.	Coef. Localiz.	CP Relativos	Aprovechamiento UAS	Dotaciones Locales (m ² suelo)	
						Uso	% s/ Suelo Total
PRODUCTIVO	47.779,51	0,60	1,67	1,00	47.779,70	Espacios Libres	
EMPRESARIAL	20.476,93	1,00	1,20	1,20	24.572,13	SIPS	
LOGISTICO						Deportivo	
COMERCIAL						TOTAL M2S:	
						Viario	
TOTAL M2T :	68.256,44				72.351,83		m2s/100 m2t

Ordenación Pormenorizada Potestativa

Uso	Superficie Suelo Edificable m ² s	Superficie de Techo		Altura máxima nº de plantas	Tipología de Referencia
		m2t	%		
PRODUCTIVO		47.779,51	70,00%	10 m	
EMPRESARIAL		20.476,93	30,00%	10 m	
LOGISTICO					
COMERCIAL					
TOTAL :		68.256,44	100,00%		

GESTIÓN

SISTEMA DE ACTUACIÓN

PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

COMPENSACIÓN

PLAN PARCIAL

PROGRAMACIÓN

Identificación y Localización



Ordenación Pormenorizada Indicativa

